

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52../TB-THADS-KV6

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2021/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 941/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 752/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23477/CT-TĐG ngày 06/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 390/TBNY-TTĐGTS ngày 08/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (nay là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long), địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre (nay là Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 719m², thuộc thửa đất số 27 (thửa mới), tờ bản đồ số 27 (tờ mới), Mục đích sử dụng: ONT + CLN), tọa lạc ấp Thanh Bắc, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thanh Bắc, xã Nhuận Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long), (thửa đất cũ số 878, 879, tờ bản đồ cũ số 01, tổng diện tích 747m², Mục đích sử dụng: ONT + CLN) do ông Trần Trung Lộc và bà Dương Thúy Hằng đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà + công nước và cây trồng gắn liền với đất.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến **ngày 11/11/2025**; địa điểm: Tại ấp Thanh Bắc, xã Tân Thanh Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thanh Bắc, xã Nhuận Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian tham gia hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 09/10/2025 đến 17 giờ ngày 11/11/2025** (trong giờ làm việc); địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **360.843.576đ** (Ba trăm sáu mươi triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn năm trăm bảy mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

Tiền đặt trước: **36.000.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **9 giờ 00 phút, ngày 14/11/2025** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên bán đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải từ **3.600.000đ** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhuận Phú Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (7b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thùy Linh